



**Transfert non traditionnel :
la continuité de la ferme
avant tout!**

Par Colette Jucker
5 avril 2011



Comité de référence en agriculture
et agrobiotechniques des Québécois
CRAAQ Comité de l'enseignement et
de la formation de l'agriculture



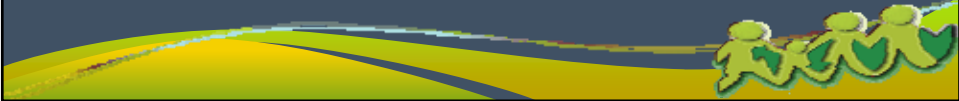
Historique de la ferme

- Juin 1986 : de la Suisse à Saint-Adelphe
- Triste accident
- Désir : continuer l'exploitation



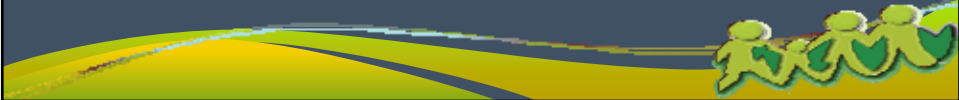



Première tentative de transfert

- Automne 2002
 - 3^e employé : relève potentielle
 - 2006-2007 : proposition de transfert
 - Rencontre avec notre comptable
- 



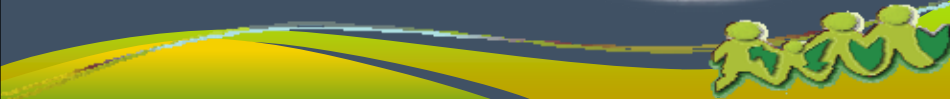
Première tentative de transfert

- Octobre 2007
 - Déception : l'employé ne reprend pas la ferme
 - Il quitte son emploi au printemps
 - Presque un 2^e deuil, je perds ma relève et un bon employé
- 



Deuxième tentative de transfert

- Janvier 2008 : un employé dans une ferme laitière désire acquérir une petite exploitation
- Comment acheter une terre ensevelie sous la neige?
- Employé pour 1 an
- 1^{er} février 2009 : je passe le flambeau



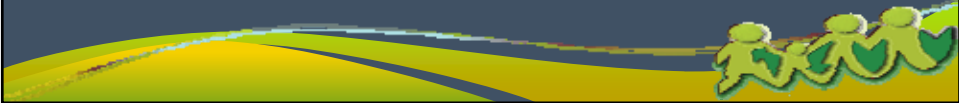
Modalités du transfert

- En 2009, l'achat d'une ferme laitière de 27 kg de gras n'était pas facile
- Garder la ferme entière avait pour moi plus de valeur que la valeur monétaire
- 1^{er} février 2009 : vente du quota et des animaux



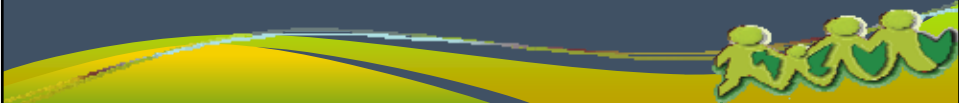


Modalités du transfert

- Pour le quota : vendeur-prêteur, versement tous les mois durant 20 ans, à un taux d'intérêt fixe
 - Machinerie vendue en bloc, après une année de location
 - 86 ha de terre et bâtiments loués pour 15 ans avec option d'achat
- 



Facteurs de succès

- Ferme pas trop endettée
 - Si tout le monde est d'accord
 - Très bon contact avec les nouveaux propriétaires
- 



Conclusion

*Je souhaite qu'il y ait d'autres personnes qui
pensent comme moi, afin de permettre aux
petites fermes de survivre!*

